

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГБПОУ ИО «БОДАЙБИНСКИЙ ГОРНЫЙ ТЕХНИКУМ»

ПРИКАЗ

«04» июня 2024г.

№ 49-09

Об установлении размера платы
за проживание в общежитии

В целях реализации положения Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с методическими рекомендациями Министерства образования и науки РФ № НТ-362/09, утвержденными от 20 марта 2014 года, приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 года № 1010, Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 1 сентября 2024 года месячную плату за проживание в общежитиях Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Бодайбинский горный техникум» для обучающихся в размере 500 рублей;
2. Утвердить порядок расчета размера платы за проживание в общежитиях (Приложение 1).
3. М.К. Басовой, экономисту, произвести перерасчет платы за проживание в общежитиях с 1 сентября 2024 года в соответствии с настоящим приказом;
4. А.К. Морозовой, внести соответствующие изменения в договоры найма жилого помещения со студентами и в положение об общежитиях;
5. Е.С. Поповой, воспитателю общежития, провести разъяснительную работу со студентами и организовать процесс заключения дополнительных соглашений к договорам найма жилого помещения;
6. С.С. Гуляковой, старшему лаборанту, обеспечить размещение копии настоящего приказа на сайте Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Иркутской области «Бодайбинский горный техникум» в течение одного рабочего дня с момента его издания;
7. Признать утратившим силу приказ от 10.06.2022 года № 15-ах «Об установлении размера платы за проживание в общежитии»;
8. Контроль исполнения приказа оставляю за собой.

Директор

Заводянская М.В.

С приказом ознакомлены:

М.К. Басова
А.К. Морозова
Е.С. Попова
С.С. Гулякова



М.В. Заводянская	«04» 06 2024 г.
М.К. Басова	«04» 06 2024 г.
А.К. Морозова	«04» 06 2024 г.
Е.С. Попова	«04» 06 2024 г.
С.С. Гулякова	«04» 06 2024 г.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение № 1 к приказу
№ 49/10-14/16 2024 г.



общая площадь 2485,62
жилая площадь 1294,17

1. Раздел. Действующие тарифы на услуги ЖКУ

Тариф на тепловую энергию	6508,29
Тариф на услуги водоснабжения	115,97
Тариф на услуги водоотведения	1,6
Тариф на электроэнергию	1,3

2. Раздел. Расчет для оплаты проживания в общежитии

1. Коммунальные услуги

1.1. Отопление и горячее водоснабжение	в руб.
Потребление за 2023г. - 750,31 ккал	
$(750,31 \times 6508,29) / 12$	
Стоимость за м	304,8
1.2. Холодное водоснабжение	
$(5196,34 \times 115,97) / 12 / 1294,17$	
Стоимость за м	38,80
1.3. Водоотведение	
$(3118,19 \times 1,6) \times 1,2 / 12 / 1294,17$	
Стоимость за м	23,96
1.3. Электрическая энергия	
Потребление за 2023г. - 127780 кВт	
$(127780 \times 1,3 \times 1,2) / 12 / 1294,17$	
Стоимость за м	10,70
2. Текущий ремонт	
ст. 340 900000	
$900000 / 12 / 2485$	57,95
3. Вывоз ТБО	
250582 / 12 / 2485	8,40
4. Заработная плата обсл.перс.	
ст. 211 1654000,00	
$1654000,00 / 12 / 2485$	55,47

Расчет для оплаты проживания в общежитии

кв.м	Код-во прож.	отопление	водоснабж- ение	водоотведе- ние норма	электро- энергия	текущий ремонт	вывоз ТБО	Зпл обсл.перс.	итого к оплате
		304,8	38,8	24,0	10,7	58,0	8,4	55,5	500,0

Ведущий экономист

М.К. Басова

М.К. Басова



КОПИЯ ВЕРНА

Ф.И.О.



ДОГОВОР №
временного пользования жилого помещения в студенческом общежитии
ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум»

г. Бодайбо

«___» _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум» именуемое в дальнейшем «ТЕХНИКУМ» в лице директора Заводянской Марины Всеволодовны, действующей на основании Устава, и гражданин(ка)

(ФИО)

, выступающий (ая) как законный представитель несовершеннолетнего (ней)

(ФИО)

именуемый(ая) в дальнейшем Студент с другой стороны на основании личного заявления (законного представителя) от «___» _____ 2025г. о предоставлении жилого помещения, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. Предмет договора.

1.1. ТЕХНИКУМ предоставляет для проживания на период обучения койко-место в жилом помещении общежития ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум», состоящем из одной комнаты общей площадью _____ кв. метров. № _____ комнаты, расположенном по адресу: г. Бодайбо, пер. Студенческий д.3, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением. Срок действия Договора составляет _____ месяцев с «___» _____ 202__ г. по «___» _____ 202__ г.

II. Права и обязанности СТУДЕНТА.

2.1. СТУДЕНТ имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора. СТУДЕНТ может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. СТУДЕНТ обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение (плату за наем) и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение. В случае отказа СТУДЕНТА от переселения ТЕХНИКУМ может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя ТЕХНИКУМА для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них ТЕХНИКУМУ или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней ТЕХНИКУМУ в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение СТУДЕНТ подлежит выселению в судебном порядке.

2.3. Соблюдать нормы предусмотренные Уставом Техникума, Положением о работе студенческого общежития.

2.4. СТУДЕНТ вселяемый в жилое помещение несет иные обязанности, предусмотренные законодательством

III. Права и обязанности ТЕХНИКУМА.

3.1. ТЕХНИКУМ имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения СТУДЕНТОМ жилищного законодательства, Устава Техникума, Положения о работе студенческого общежития, и условий настоящего Договора.

3.1.3. ТЕХНИКУМ может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. ТЕХНИКУМ обязан:

3.2.1. передать СТУДЕНТУ свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии



- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
3.2.4. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
3.2.6. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.
3.3. ТЕХНИКУМ несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. СТУДЕНТ в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Техникума допускается в случаях предусмотренных Положением о работе студенческого общежития
4.4.1. Настоящий Договор прекращается в связи:
а) с утратой (разрушением) жилого помещения;
б) с окончанием срока обучения.
4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора СТУДЕНТ должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Стоимость проживания в месяц 2025 /2026 учебного года, на момент заключения Договора, составляет 500 (пятьсот) рублей.
5.2. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
5.3. Стоимость проживания в общежитии в каждом последующем учебном году устанавливается с учетом действующих тарифов на коммунальные услуги и инфляционных процессов в период предыдущего учебного года.
5.4. Плата за проживание вносится ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
5.5. При нарушении сроков оплаты со СТУДЕНТА взыскивается неустойка в виде начисления пени в размере 0,2% от стоимости проживания за месяц за каждый календарный день просрочки платежа.
5.6. При оплате СТУДЕНТОМ текущих платежей сначала начисляются пени, а потом основной платеж.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон Договора.

ТЕХНИКУМ

Минфин Иркутской области (Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум»)
Адрес: 666 901, Иркутская область, г. Бодайбо, ул. Железнодорожная, д.1
(Минфин Иркутской области ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум» л/с 80702030198)
ИНН 3802005520
КПП 380201001
БИК 012520101
к/сч 032 246 432 500 000 034 00
р/сч 401 028 101 453 700 000 26
Банк отделение Иркутск/УФК по Иркутской области, г. Иркутск

Директор

М.П. М.В. Заводянская

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

Паспорт _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Конт. тел. _____

СТУДЕНТ

Паспорт _____ выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Конт. тел. _____

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

подпись (фамилия, инициалы)

СТУДЕНТ

подпись (фамилия, инициалы)

С Положением о работе студенческого общежития ознакомлен(а), с Правила внутреннего распорядка ознакомлен(а), с Правилами пожарной безопасности ознакомлен(а) _____
(дата, подпись, ФИО)



Дополнительное соглашение к договору № _____ от « ____ » _____ 202 г.
временного пользования жилого помещения в студенческом общежитии
ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум»

г. Бодайбо

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Иркутской области «Бодайбинский горный техникум» именуемое в дальнейшем «ТЕХНИКУМ» в лице директора Заводянской Марины Всеволодовны, действующей на основании Устава, и гражданин(ка)

(ФНО)

, выступающая как законный представитель несовершеннолетнего(ней)

(ФНО)

Именуемый(ая) в дальнейшем Студент с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Стороны решили досрочно расторгнуть договор № ____ от ____ . ____ 202 ____ г. с ____ . ____ 202 ____ г.
2. Задолженности по оплате Наниматель не имеет.
3. Настоящее дополнительное соглашение к договору составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ТЕХНИКУМ

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение Иркутской области
«Бодайбинский горный техникум»
Адрес: 666 901, Иркутская область, г.
Бодайбо, ул. Железнодорожная, д.1
ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный
техникум» л/с 80702030198
ИНН 3802005520
КПП 380201001
БИК 012520101
к/сч 032 246 432 500 000 034 00
р/сч 401 028 101 453 700 000 26
Банк отделение Иркутск/УФК по
Иркутской области, г. Иркутск

Директор

М.П. М.В. Заводянская

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

Паспор _____ выдан ____ . ____ 202 ____ г.

Зарегистрирован по адресу:

Конт. тел. _____

СТУДЕНТ

Паспор _____ выдан ____ . ____ 202 ____ г.

Зарегистрирован по адресу:

Конт. тел. _____

ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ

(подпись) (фамилия, инициалы)

СТУДЕНТ

(подпись) (фамилия, инициалы)