

Министерство образования Иркутской области
ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум»

Утверждаю:
Зам. директора по УР
Дружинина Е.К.
«29» 05 2023



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.21 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

По программе подготовки специалистов среднего звена:
40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Рекомендована методическим советом
ГБПОУ ИО «Бодайбинский горный техникум»
Заключение методического совета,
Протокол № 5 от «29» 05 2023 г.
Председатель методсовета Дружинина Е.К. / Дружинина Е.К./

Бодайбо, 2023

Рабочая программа дисциплины разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по программе подготовки специалистов среднего звена:

40.02.01 Право и организация социального обеспечения, квалификация – юрист (Приказ Минобрнауки России от 12.05.2014 N 508 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения") (Зарегистрировано в Минюсте России 29.07.2014 N 33324)

Рассмотрены и утверждены на заседании предметно-цикловой комиссии

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2023 г.
Председатель П(Ц)К _____ / _____ /

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....
3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....
4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ.....

1. Паспорт программы учебной дисциплины

1.1. Область применения программы

Рабочая программа учебной дисциплины «Жилищное право» разработана на основе ФГОС СПО по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения**.

Дисциплина «Жилищное право» введено из вариативной части учебных циклов ППССЗ в соответствии с ФГОС СПО по специальности **40.02.01 Право и организация социального обеспечения** (базовая подготовка), входящей в укрупненную группу специальностей **40.00.00. Юриспруденция**.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Учебная дисциплина «Жилищное право» относится к профессиональному циклу основной профессиональной образовательной программы.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения дисциплины:

Целью освоения учебной дисциплины «Жилищное право» является: формирование у обучающихся в процессе изучения дисциплины комплексных знаний об основных правовых институтах жилищного права, об основах жилищной политики Российской Федерации, об основополагающих принципах жилищного законодательства, о месте жилищного права в системе российского законодательства; умений и навыков научной и практической деятельности в области правового регулирования жилищных правоотношений.

Задачи дисциплины:

- формирование способности анализировать нормативные правовые акты жилищного законодательства на основе их всестороннего изучения;
- формирование способности анализировать различные точки зрения на проблемы правового регулирования жилищных правоотношений;

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен **уметь:**

- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы;
- владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.

знать:

- основные положения и понятия жилищного права,
- сущность и содержание жилищных правоотношений;

1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины

Максимальная учебная нагрузка обучающегося - **51** часа, в том числе:

• обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося - **34** часов
в том числе:

- практические занятия – **12** часов;
- самостоятельная работа обучающегося – **17** часов.

1.5. Компетенции, осваиваемые обучающимся.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить следующие общие компетенции:

ОК 2.	Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 5.	Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 8.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 9.	Ориентироваться в условиях постоянного изменения правовой базы.
ОК 11.	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
ОК 12.	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен освоить следующие профессиональные компетенции:

ПК 1.3.	Рассматривать пакет документов для назначения пенсий, пособий, компенсаций, других выплат, а также мер социальной поддержки отдельным категориям граждан, нуждающимся в социальной защите.
ПК 2.3.	Организовывать и координировать социальную работу с отдельными лицами, категориями граждан и семьями, нуждающимися в социальной поддержке и защите.

2. Структура и содержание программы учебной дисциплины

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Максимальная учебная нагрузка (всего)	54 51
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	36 34
в том числе:	
Лабораторные работы	-
Практические занятия	18 12
Контрольные работы	-
Курсовая работа (проект) <i>не предусмотрена</i>	-
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	18 17
Итоговая аттестация в форме <i>контрольная работа</i>	

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины Жилищное право

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающегося, курсовая работа (проект)	Объем часов	Осваиваемые элементы компетенций
1	2	3	
Тема 1. Общие положения жилищного права		6	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Жилищное законодательство. Объекты жилищных прав; жилищный фонд. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. 2. Переустройство и перепланировка жилого помещения.	4	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 1</i> «Составление таблицы: «Отличие жилого помещения от нежилого (на конкретном примере по выбору обучающегося)».	2	
Тема 2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения		6	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Права и обязанности собственника жилого помещения и иных проживающих в принадлежащем ему помещении граждан. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание таких собственников.	3	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 2</i> «Составление схемы: «Организация и проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».	2	
	2. Практическая работа № 1 «Подготовка проекта соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд»	1	
Тема 3. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма		10	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма. Социальный наем жилого помещения. Наем жилого помещения жилищного фонда социального использования. Предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования. Наемные дома.	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 3</i> «Составление таблицы: «Условия определения граждан как нуждающихся в предоставлении жилых помещений: по договору социального найма и по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».	4	

	2. Практическая работа № 2 «Подготовка пакета документов для постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договору социального найма»	2	
	3. Практическая работа № 3 «Расчет стоимости имущества семьи (одинок проживающего гражданина) для признания его малоимущим.» презентация	2	
Тема 4. Специализированный жилищный фонд		3	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Предоставление специализированных жилых помещений и пользование ими.	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 4</i> «Составление таблицы: «Основания для выселения граждан из предоставленных им жилых помещений специализированного жилищного фонда».	1	
Тема 5. Жилищные и жилищно- строительные кооперативы		6	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Организация и деятельность жилищных и жилищно-строительных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов.	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 5</i> «Подготовка сообщения: «Жилищный кооператив: организационно-правовая форма, организация кооператива, основные положения устава, перечень документов для регистрации в качестве юридического лица, исполнительные органы жилищного кооператива и их взаимосвязь».	2	
	2. Практическая работа № 4 Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов жилищного кооператива»	1	
	3. Практическая работа № 5 «Составление перечня документов, необходимых ЖСК для строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома» презентация	1	
		1	
Тема 6. Товарищество собственников жилья		6	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Создание и деятельность товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 6</i> «Подготовка сообщения: «Отличие жилищного (жилищно-строительного) кооператива от товарищества собственников жилья»	2	
	2. Практическая работа № 6 Решение ситуационных задач на тему «Деятельность товарищества собственников жилья»	1	
	3. Практическая работа № 7	1	

	Деловая игра: «Подготовка и проведение общего собрания членов товарищества собственников жилья»		
Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги		6	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3
	1. Субъекты жилищного права, у которых возникает обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение коммунальные услуги: для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах и для собственников домов. Правила внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Понятия: «субсидия» и «компенсация». Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальные услуги.	2	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 7</i> «Подготовка сообщения: «Оплата жилищных и коммунальных услуг»	2	
	2. Практическая работа № 8 «Составление пакета документов для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальные услуги» презентация	2	
Тема 8. Управление многоквартирными домами.		6	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 2.3
	1. Общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома. Договор управления многоквартирным домом. Управление многоквартирным домом, находящимся в государственной или муниципальной собственности. Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме. Создание условий для управления многоквартирными домами.	3	
	<i>Самостоятельная работа обучающегося № 8</i> «Подготовка сообщения: «Жилищный (жилищно-строительный) кооператив, товарищество собственников жилья и совет многоквартирного дома: сходство и различия».	2	
	2. Практическая работа № 9 «Составление договора об управлении многоквартирным домом»	1	
	Зачетное занятие	2	
	ИТОГО	51	

3. Условия реализации программы учебной дисциплины

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета правовых дисциплин.

Оборудование учебного кабинета и лаборатории:

- рабочее место преподавателя;
- рабочие места по количеству обучающихся;
- магнитная доска;
- УМК «Земельное право».

Технические средства обучения:

- персональные компьютеры с лицензионным программным обеспечением и информационными справочно-правовыми системами «ГАРАНТ», «КонсультантПлюс».
- периферийные устройства: мультимедийный проектор, интерактивная доска, принтеры, сканеры.

3.2. Информационное обеспечение обучения.

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Нормативные документы.

1. Конституция РФ 1993г. (в ред. от 21.07.2020г.)
2. Жилищный кодекс Российской Федерации. Текст с изменениями и дополнениями на 20 ноября 2017 года / В. Усанов (ред.) – М.: ЭКСМО, 2018.

Основная литература.

3. Жилищный кодекс: постатейный комментарий с путеводителем по судебной практике / отв. Ред. Ю.Ф. Беспалов. – Москва : Проспект, 2020. – 912 с.
4. Николюкин С.В. Жилищное право : учебник и практикум для среднего профессионального образования/ С.В. Николюкин. – Москва : Издательство Юрайт, 2022. – 291с.

Интернет-ресурсы.

5. Справочно-правовые системы «Консультант Плюс», «Гарант».

4. Контроль и оценка результатов освоения дисциплины

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Коды формируемых профессиональных и общих компетенций	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
Умения:		
- оперировать юридическими понятиями и категориями жилищного права;	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 6, 8.
- анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правоотношения;	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 2, 3, 4, 7, практическая работа № 1, 4, 7.
- анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства; правильно составлять и оформлять юридические документы;	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 3, 5, 6, практическая работа № 1 – 4, 5, 6, 8, 9.
- владеть: юридической терминологией; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений и правовых норм.	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 4, 6, практическая работа № 2, 3, 4, 7, 8.
Знания:		
- основные положения и понятия жилищного права,	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 5, 6, практическая работа № 2, 3, 7.
- сущность и содержание жилищных правоотношений.	ОК 2, 4 - 6, 8, 9, 11, 12 ПК 1.3., 2.3	Устный опрос, тестирование, аудиторная самостоятельная работа, внеаудиторная самостоятельная работа № 1, 3, 4, 6, практическая работа № 4, 7, 9.